



સપનામાં નહી, હકીકતમાં... સૌને પોસાય તેવું...

SHIVESH 621 
LAKE CITY LAMBHA

1 & 2 BHK APARTMENTS & SHOPS



લાંભા તળાવની પાળે, લાંભા મંદિરની પાસે,
એવું મારું ઘર

SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA

કી પ્લાન



સરખેજ

નારોલ

નારોલ
સર્કલ

નરોડા

ઘશનપુર

I.O.C.
પેટ્રોલ પંપ

જુની
નારોલ કોર્ટ

નેશનલ હાઇવે નં. ૮

દેવરાજ
ઇન્ડ. પાર્ક

SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA

લાંભા
મંદિર

ગીતા
હાઇસ્કૂલ

શ્રીજી પાર્ક

ગાયત્રી
કોમ્પ્લેક્સ

લાંભા તળાવ

સ્વપ્ન સાકાર
રેસીડેન્સી

ઇન્દિરા
નગર-૧

ઇન્દિરા
નગર-૧

લાંભા
ગામ

ઇન્દિરા
નગર-૨

ઇન્દિરા
નગર-૨

ચાંગોદર

કમોડ

૨૦૦ ફૂટ સરદાર પટેલ રીંગ રોડ

જેતલપુર

એક્સપ્રેસ હાઇવે

લાંભા તળાવની પાળે,
કુદરતના ખોળે - શિવેશ 621

“આપણું ઘર”



હવે બદલાય છે

BHK ની વ્યાખ્યા
ભવ્ય + હવા ઉજાશ + કિંમતી

“BHK BHK” તો ઘણું સાંભળ્યું,
પણ શિવેશ 621 લેકસીટીમાં BHK એટલે
માત્ર બેડરૂમ, હોલ, કીચન જ નહીં,
પણ ભવ્ય, હવા ઉજાશવાળું અને
કિંમતી ઘર

1 BHK



2 BHK



સેમ્પલ ફ્લેટ
તૈયાર

SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA



તળાવની પાળે



મંદિરના સાનીધ્યમાં



બસ સ્ટેન્ડની નજીક



મોડ્યુલર કિચન



બેઝીન કેબીનેટ અને બાથરૂમ એસેસરીઝ



વડીલો માટે આરામ દાયક બેઠકો



મોડુ માળીયું



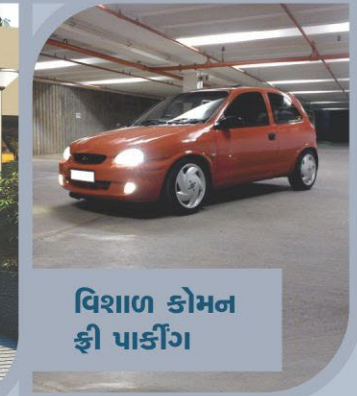
સોફા કમ બેડ



સ્લાઈડીંગ ડોર



આકર્ષક મેઈન ગેટ



વિશાળ કોમન ફી પાર્કીંગ



પોલીશ કોટા સ્ટોન વાળી છાજલીનો સ્ટોર



બાળકો માટે રમવાની જગ્યા



૨૪ કલાક પાણીની સગવડ



પેડ બ્લોક

આજની લાઇફ સ્ટાઇલ માટે
મોડર્ન અમેનિટિસ તો ખરી જ.

શિવેશ 621 ને જાણો...
જીવનને ભરપૂર માણો...

SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને શોપ પ્લાન



SHOP AREA TABLE

No.	block	S.B. sq.ft.	No.	block	S.B. sq.ft.	No.	block	S.B. sq.ft.
1	B	360	12	D	242	22	G	242
2	B	355	13	D	272	23	G	273
3	B	355	14	D	82	24	G	82
4	B	355	15	D	272	25	G	272
5	A	271	16	D	245	26	G	245
6	A	245	17	E	242	27	H	242
7	A	243	18	E	82	28	H	273
8	A	243	19	E	82	29	H	82
9	A	82	20	E	273	30	H	273
10	A	278	21	E	245	31	H	245
11	A	245						



ઘર અને ધંધો સાથે સાથે,
રહેવું અને કમાવું સાથે સાથે...

દુકાન પણ તમારી પડોશમાં,
રહેઠાણ પણ તમારી પડોશમાં...



કુદરતના ખોળે, તળાવની પાળે...

SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA

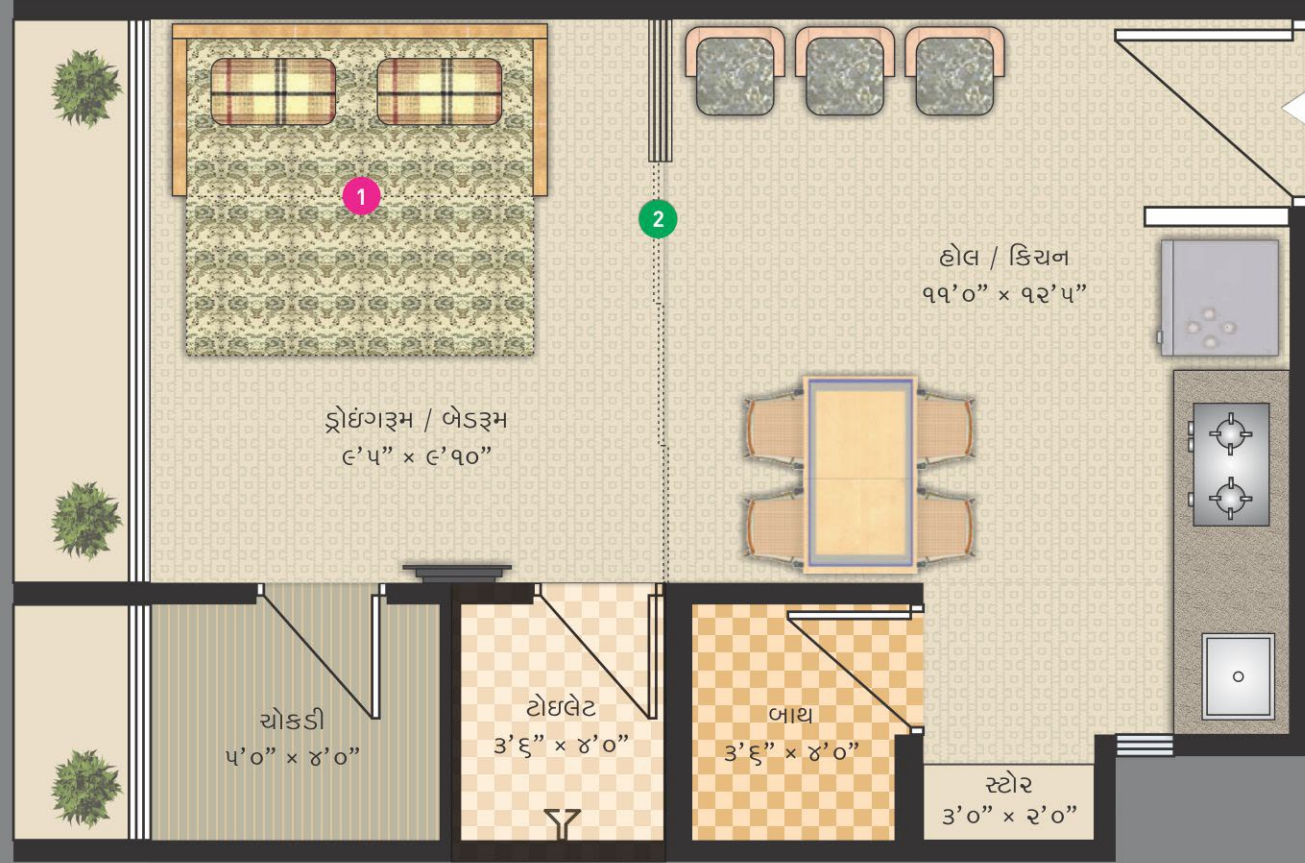
શ્રેષ્ઠ બાંધકામ, શ્રેષ્ઠ કિંમત,
ઉત્તમ સપનું બને હકીકત...

પોશ એરિયા જેવો જ અનુભવ,
તમને પોસાય તેવો જ વૈભવ...



1 BHK

ટીપીકલ યુનિટ પ્લાન



2 BHK

ટીપીકલ યુનિટ પ્લાન



પ્રથમવાર "સ્પેસ સેવિંગ કોન્સેપ્ટ" ડિઝાઇન



1 Sofa cum bed

2 Sliding Door facility

SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA

જગ્યાનો પૂરે પૂરો ઉપયોગ કરી,
શિવેશ 621 આપે છે મોકળાશનો અનુભવ...



SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA

BRANDS OF QUALITY

CP Fitting  	Sanitary  	Cement     	RMC   	Kitchen 	Tiles  
---	--	--	---	---	---

વિશેષતાઓ

- બારી-દરવાજા** : ડેકોરેટીવ મુખ્ય દરવાજા સાથે પથ્થરની ફ્રેમ અને C.P. હાર્ડવેર, બાકીના દરવાજા પથ્થરની ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર. એલ્યુમિનીયમ-પાવડર કોટીંગ સાથે કાચની બારીઓ.
- ફ્લોરીંગ** : ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
- ઉદ્ધ સારવાર** : બાંધકામ વિસ્તારમાં ઉદ્ધ વિરોધી સારવાર કરવામાં આવશે.
- ટોઇલેટ અને પ્લમ્બીંગ** : બાથરૂમમાં લીંટલ લેવલ સુધી અને ટોઇલેટમાં ૪ ફૂટ સુધી ઉચ્ચ ગુણવત્તાના ટાઇલ્સ સાથે ISO અથવા સમકક્ષ CP ફીટીંગ્સ.
- પાર્કિંગ** : પેવર બ્લોક પાર્કિંગ વિસ્તારમાં, રોડ RCC સાથે.
- પ્લાસ્ટર અને પેઇન્ટ્સ** : અંદરની બાજુ પુટ્ટી ફીનીશ, બહારની બાજુ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને ટેક્ચર, એકેલીક પેઇન્ટ.
- રસોડું** : આકર્ષક પથ્થર / ગ્રીન માર્બલ પ્લેટફોર્મ સાથે S.S. સીંક અને લીંટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ડેડો.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન** : સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ ISI કોપર વાયરિંગ સાથે મોડ્યુલર સ્વીચ, MCB ડીસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ.
- વોટરપ્રુફીંગ** : દરેક ટોઇલેટ અને ટેરેસમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાનું વોટર પ્રુફીંગ મટીરીયલ, ટેરેસમાં ગરમી પ્રતિરોધક ચાઇના મોઝેક.

notes : | AMC charges, Legal charges, Corporation charges, Deposits & other Govt. charges shall be paid separately | Maintenance advances should be paid separately | Only internal charges shall be allowed with prior permission & shall be charged extra right of any changes in dimensions, design & specifications reserved with the project consultant, which shall be binding for all members | Stamp duty, Registration fees, Service Tax & VAT shall be borne by purchaser applicable as per prevailing law | Any additional liabilities due to change in the by laws. Stamp duty, Govt. laws shall be borne by members | 10% cancellation charges on basic amount | Terms & Conditions as per separate agreement | All terrace Right and future increase in FSI / Built up area properties of organizer.

સ્પેશિયલ સરળ હપ્તાની ચૂકવણી માટે
અલગ અલગ રીતો...

પસંદગીની ચુકવણી								
પ્રકાર	1 BHK				2 BHK			
મહિનો	ડાઉન પેમેન્ટ	30% ડાઉન પેમેન્ટ બાકીના સરખા હપ્તા	૧લો, ૧૨મો અનો રજમો ડાઉન પેમેન્ટ બાકીના સરખા હપ્તા	દર મહિને સરખા હપ્તા	ડાઉન પેમેન્ટ	30% ડાઉન પેમેન્ટ બાકીના સરખા હપ્તા	૧લો, ૧૨મો અનો રજમો ડાઉન પેમેન્ટ બાકીના સરખા હપ્તા	દર મહિને સરખા હપ્તા
સ્કીમનો પ્રકાર	DP	RP	DF	DFM	DP	RP	DF	DFM
01-May-13	૫,૯૫,૦૦૦	૧,૫૭,૯૭૯	૩૫,૦૦૦	૮,૫૦૦	૮,૮૫,૦૦૦	૨,૩૦,૦૮૯	૫૦,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Jun-13		૪૭,૩૯૪	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૬૯,૦૨૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Jul-13	નો પેમેન્ટ	૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦	નો પેમેન્ટ	૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Aug-13		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Sep-13		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Oct-13		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Nov-13		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Dec-13		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Jan-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Feb-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Mar-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Apr-14		૨૬,૫૬૯	૩૯,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૫૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-May-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Jun-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Jul-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Aug-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Sep-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Oct-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Nov-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Dec-14		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Jan-15		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Feb-15		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Mar-15		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦
01-Apr-15		૨૬,૫૬૯	૪,૦૦૦	૮,૫૦૦		૩૮,૬૯૭	૬,૦૦૦	૧૨,૦૦૦

DF & DFM finance Scheme 20% is Down Payment and Rest from Bank loan disburse from bank every 3 months from loan account of customer and interest to be paid by customer till possession

માત્ર HK ના ભાવમાં જ **1BHK**
માત્ર 1BHK ના ભાવમાં તો **2BHK**
પોસાય તેવા “સ્પેશિયલ સરળ હપ્તા” માં

₹ 5.95 લાખમાં **1BHK**
₹ 8.85 લાખમાં **2BHK...**
...આજે જ ભરીને પોતાના ઘરના માલિક બનો.

SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA

ભાડાની શરતોથી બંધાવવા કરતા,
મૂક્ત થઈ માલિક બનીને જીવવું છે ???

SHIVESH 621
LAKE CITY LAMBHA



તરત જ ફોન કરો
781 781 781 6



Developer
Dharmaja Associates
www.dharmaja.com
shivesh621@shivesh.co.in

architect
9th Street Architects

structure engineer
Samir Patel